



2021

永州市住房和城乡建设局解读《关于整治规范房地产市场秩序进一步促进房地产市场平稳健康发展的实施意见》

目录

一、出台背景及意义

二、政策依据

三、主要内容

2021年度
出台背景及意义

01



一、出台背景及意义

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持“房住不炒”“住有所居”的定位，围绕稳地价、稳房价、稳预期的目标，坚持发展与规范并重，力争用三年左右时间，实现房地产市场要素合理配置，主体培育壮大，秩序规范有序，服务质量明显改善，人民群众幸福感、获得感、安全感显著增强，房地产市场平稳健康发展。

2021年度
政策依据

02

二、政策依据

一

《关于持续整治规范房地产市场秩序的通知》（建房[2021]55号）

二

《关于建立房地产市场平稳健康发展城市主体责任的通知》（湘办发[2021]12号）

三

《湖南省持续整治规范房地产市场秩序工作实施方案》（湘建房函[2021]123号）

2021年度
主要内容

03

主要内容



支持房地产行业高质量发展。

- （一）科学编制规划，提升城市品质。
- （二）强化要素保障，稳定市场预期
- （三）优化营商环境，激发市场活力
- （四）完善预售管理，稳定住房价格
- （五）建立长效机制，实现常态监管

主要内容



规范房地产市场秩序

- (一) 突出整治重点。
- (二) 建立协同机制。
- (三) 强化部门联动。
- (四) 加大惩处力度。
- (五) 正确引导舆情。

主要内容



各县市区对本地房地产市场平稳健康发展负城市主体责任，加强本区域房地产市场调控工作的统筹协调，落实差异化调控政策，坚持“一城一策”“一案一策”，把稳地价、稳房价、稳预期的责任落到实处。市直各责任部门要结合自身的工作职责，各县市区要根据本区域的实际情况拿出具体的工作措施，建立长效机制，促进房地产市场平稳健康发展。

对落实城市主体责任不力、造成本区域房地产市场混乱、出现较大风险的县市区的主要负责人进行约谈。



谢谢观看

THANK YOU