**附件：**

**《关于调整永州市住房公积金使用政策的通知（征求意见稿）》向社会**

**征求意见的情况反馈**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **发送方式** | **意见建议** | **采纳情况** | **理 由** |
| 1 | 网友 | 能否开通商转公积金直转业务 不用再去先还清贷款才能公积金贷款 减少过桥负担 为城市居民住房减少压力 希望能尽快开通 | 采  纳 | 该项业务目前正在积极推进，具体开通时间敬请关注我中心官网。 |
| 2 | 网友 | 本人系永州市零陵区一名事业单位工作人员，我基于本人的实际情况提出一项建议：首先说明我的情况，我本人名下在老家农村建有一座自建房，在零陵城区无住房，由于近年来家中小孩到零陵读书，老人在零陵陪读务工，想要在城区租房提取公积金，但苦于一直开不出无房证明，不能提取公积金缓解家里的困难。政务中心不动产管理中心说我名下有房，但我确实在城区是无房的啊，公积金管理中心又只认证明不认实际情况和特殊困难，国家给我们职工办有这项公积金福利，目的是为我们职工解决困难所在，但一系列这些为难我们的禁锢让我们生活困难，举步维艰的职工更加雪上加霜，望领导们能够及时解决这些不合理的条件。 | 不  采  纳 | 根据我市现行租房提取住房公积金的规定，职工本人及配偶在现工作地无自有住房且租赁住房自住的，可办理租房提取，《不动产权属登记信息查询结果》显示农村有住房（城镇规划区外），而现工作地不在该乡镇的可以提取。 |
| 3 | 网友 | 建议最高贷款额度提高至70万元。现在都有两个孩子，需购买大户型，在河东买一套160平米的房子，至少需要100万以上。贷款额度60万，首付还要40万以上，压力较大。 | 不  采  纳 | 为进一步满足职工购建房合理贷款需求，减轻购房资金压力，根据《永州市住房公积金管理办法》（永政办发〔2019〕2号），经科学测算分析，我市最高贷款额度拟提高至60万元，同时根据原政策关于生育二孩、三孩的缴存职工家庭最高贷款额度可上浮10万元和20万元的规定，新政出台后二孩、三孩的缴存职工家庭最高贷款额度分别为70万元和80万元，基本已达到了您的资金需求。 |